

ПРОТОКОЛ

**общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу № 23 по улице Садовая,
проводимого в форме очно-заочного голосования**

г.Ковров

«19» мая 2020 года

Общая площадь помещений дома составляет 3517,5 кв. м

В голосовании приняли участие собственники, обладающие 3064,4 кв.м. (115 голосов), что составляет 87,2% от общей площади помещений в доме. В соответствии со ст.45 (п.3) Жилищного Кодекса РФ кворум для решения поставленных на повестку дня вопросов имеется.

Общее собрание собственников созвано по инициативе собственника квартиры № 38 Смирновой Натальи Владимировны.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

- 1. Выбор председателя, секретаря и счетной комиссии общего собрания собственников.**
- 2. Утверждение работ по капитальному ремонту с использованием средств со специального счета.**
- 3. Выбор подрядной организации.**
- 4. Сроки проведения капитального ремонта.**
- 5. Утверждение предельно допустимой стоимости работ.**
- 6. Источник финансирования капитального ремонта.**
- 7. Выбор лица, которое от имени всех собственников помещений в МКД будет уполномочен участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе заключить договор и подписывать соответствующие акты.**

Итоги голосования:

По вопросу № 1 голосовали:

ЗА – 3064,4 кв.м. (115 голосов) - 100,0%

ПРОТИВ – 0,00 кв.м. (0 голосов) - 0,00%

ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0,00 кв.м. (0 голосов) - 0,00%

В соответствии со ст.46 ЖК РФ принято решение:

Выбрать председателем общего собрания собственника квартиры № 38 Смирнову Наталью Владимировну

Выбрать секретарем общего собрания собственника квартиры №20 Маслову Наталью Михайловну

Выбрать счетную комиссию из 3-х человек: собственника квартиры № 1 Савельеву Наталью Анатольевну; собственника квартиры № 59 Туйчиеву Оксану Евгеньевну; собственника квартиры № 61 Лягоскину Светлану Ивановну.

По вопросу № 2 голосовали:

ЗА – 3064,4 кв.м. (115 голосов) - 100,0%

ПРОТИВ – 0,00 кв.м. (0 голосов) - 0,00%

ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0,00 кв.м. (0 голосов) - 0,00%

В соответствии со ст.46 ЖК РФ принято решение: Утвердить работы по капитальному ремонту кровли многоквартирного дома № 23 по ул. Садовая в г. Коврове.

По вопросу № 3 голосовали:

ЗА – 3064,4 кв.м. (115 голосов) - 100,0%

ПРОТИВ – 0,00 кв.м. (0 голосов) - 0,00%

ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0,00 кв.м. (0 голосов) - 0,00%

В соответствии со ст.46 ЖК РФ принято решение: на проведение работ по капитальному ремонту кровли выбрать подрядную организацию – ООО «Тралстрой», ИНН 3305712760 .

По вопросу № 4 голосовали:

ЗА – 3064,4 кв.м. (115 голосов) - 100,0%

ПРОТИВ – 0,00 кв.м. (0 голосов) - 0,00%

ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0,00 кв.м. (0 голосов) - 0,00%

В соответствии со ст.46 ЖК РФ принято решение: определить срок проведения работ по капитальному ремонту кровли – май – август 2020 года.

По вопросу № 5 голосовали

ЗА – 3064,4 кв.м. (115 голосов) - 100,0%

ПРОТИВ – 0,00 кв.м. (0 голосов) - 0,00%

ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0,00 кв.м. (0 голосов) - 0,00%

В соответствии со ст.46 ЖК РФ принято решение: Утвердить предельно допустимую стоимость работ по капитальному ремонту кровли в размере 1849376 (один миллион восемьсот сорок девять тысяч триста семьдесят шесть) рублей.

По вопросу № 6 голосовали:

ЗА – 3064,4 кв.м. (115 голосов) - 100,0%

ПРОТИВ – 0,00 кв.м. (0 голосов) - 0,00%

ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0,00 кв.м. (0 голосов) - 0,00%

В соответствии со ст.46 ЖК РФ принято решение: Источник финансирования на проведение работ по капитальному ремонту кровли – средства, накапливаемые на специальном счете по статье «Капитальный ремонт».

По вопросу № 7 голосовали:

ЗА – 3064,4 кв.м. (115 голосов) - 100,0%

ПРОТИВ – 0,00 кв.м. (0 голосов) - 0,00%

ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0,00 кв.м. (0 голосов) - 0,00%

В соответствии со ст.46 ЖК РФ принято решение: Наделить полномочиями Смирнову Наталью Владимировну (кв.38, которая от имени всех собственников помещений в МКД будет уполномочена участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту и подписать соответствующие акты.

Настоящий протокол составлен в двух подлинных экземплярах.

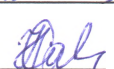
Приложения:

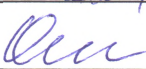
- реестр собственников помещений в многоквартирном доме на 4 л. в 1 экз.
- листы голосования по вопросам повестки дня на 11 л. прилагаются.

Правильность подсчета голосов подтверждаю:

Председатель собрания  Н.В.Смирнова

Секретарь собрания  Н.М.Маслова

Счетная комиссия  Н.А.Савельева

 О.Е.Туйчиева

 С.И.Лягоскина